

PINJAMAN AL-MURABAHAH (PEMBIAYAAN)

- * Had pinjaman : RM50,000 dan ke bawah.
- * Tempoh bayaran balik 120 bulan(paling maksimum)
- * Had pinjaman dan tempoh bayaran balik adalah seperti yang telah dinyatakan.
- *Pinjaman tidak dikenakan GST
- ***Makluman : Permohonan Pinjaman yang lengkap hendaklah diserahkan kepada Pejabat Koperasi seminggu (7 hari) sebelum tarikh Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan dan ALK. Permohonan yang lewat akan diproses pada Mesyuarat akan datang.**

Lampiran yang perlu disediakan :

- a) Salinan Penyata Gaji terkini Pemohon, Penjamin I dan Penjamin II
(jika pinj. tanpa penjamin sila abaikan penyata gaji penjamin)
(yang disahkan)
- b) Sebut Harga Dari Pembekal / Dokumen Berkaitan Pinjaman Dipohon
- c) Salinan kad Pengenalan Pemohon (Depan Belakang)



KOPERASI LKPP PAHANG BERHAD

No. 26, Tingkat 1, Bangunan LKNP, Lengkok Kanan 2, Taman Tanah Putih Baru,
255150 Kuantan, Pahang Darul Makmur
Tel : 09-5144868 Fax : 09-5138624

BORANG PEMBIAYAAN AL-MURABAHAH

Saya berhasrat untuk membeli barang / pembiayaan :

.....
.....
.....

dengan konsep jual-beli Al-Murabahah dan bersama-sama ini disertakan maklumat-maklumat peribadi untuk pertimbangan pihak tuan.

UNTUK KEGUNAAN KOPERASI SAHAJA

No. Pinjaman :

No. Anggota :

Tarikh Terima :

MAKLUMAT PEMOHON

Nama

.....

Jantina

☐ Lelaki

☐ Perempuan

No Kad Pengenalan

.....

Umur

.....

Tarikh Lahir

.....

Taraf Perkahwinan

.....

Alamat Pos

.....
.....
.....
.....

No Telefon

.....

LATARBELAKANG

Nama & Alamat Majikan

.....

Pekerjaan :

Tempoh Berkhidmat :

No. Telefon :

Gaji Sekarang :

BUTIR-BUTIR JUAL/BELI BARANGAN / PEMBIAYAAN

Harga Barang Yang Di beli oleh Koperasi : RM

(+) Keuntungan 7% dari harga barang : RM

Jualan kepada pembeli : RM

Tempoh bayaran balik : Bulan

Sesungguhnya saya dengan ikhlasnya bersetuju membeli barang / pembiayaan

dengan

kadar harga RM yang dipersetujui dengan akad jual-beli yang di buat diantaranya saya

dengan Koperasi LKPP Pahang Berhad. Pembiayaan dibuat secara bertanggung (AL-Baibithamin Ajil)

BUTIR-BUTIR PENJAMIN

NAMA	PEKERJAAN	UMUR	PENDAPATAN BULANAN (RM)	HUBUNGAN DENGAN PEMOHON

* SERTAKAN BERSAMA BORANG PENJAMIN*

PENGESAHAN

Saya sesungguhnya mengaku bahawa semua maklumat yang disertakan didalam borang ini benar dan saya tidak menyembunyikan apa-apa maklumat yang mungkin menimbulkan prasangka terhadap borang ini. Saya membenarkan pihak tuan mendapatkan dari mana-mana punca yang sesuai dalam pengesahan maklumat diatas. Saya mengesahkan bahawa saya bukan seorang mufliis. Sekiranya terdapat mana-mana maklumat yang tidak benar, maka koperasi berhak menarik balik permohonan.

Tarikh

Tandatangan Pemohon

MUSTAHAK

KOPERASI LKPP PAHANG BERHAD berhak menolak permohonan tanpa sebab.

BORANG PENGESAHAN MAJIKAN (PEMOHON)

SETIAUSAHA
KOPERASI LKPP PAHANG BERHAD
KUANTAN

TUAN/PUAN

PENGESAHAN GAJI PEMOHON DARI MAJIKAN

Adalah disahkan disini Encik/Cik

K/P. No.

adalah kakitangan kami yang berpangkat

dan berikut adalah kedudukan

gaji bulanan beliau :

GAJI KADAR

Gaji Pokok

RM

Elaun

RM

Lain-lain

RM

Gaji Kasar

RM

(A)

Tolak

K.W.S.P

RM

PERKESO

RM

Cukai Pendapatan

RM

Zakat

RM

Pinjaman

RM

Perumahan

RM

Kenderaan

RM

Koperasi

RM

Lain-lain

a)

RM

b)

RM

c)

RM

Jumlah Potongan

RM

(B)

Jumlah Gaji Bersih (A-B)

RM

Kami bersetuju membuat potongan gaji Encik/Cik

bagi menjelaskan hutang anggota ini dengan Koperasi tuan/puan apabila bil tuntutan dikemaskini kepada kami.

(COP JABATAN)

Tarikh

TANDATANGAN MAJIKAN

NAMA :

NO. K/P :

PANGKAT :

BORANG PENJAMIN (1)

SETIAUSAHA
KOPERASI LKPP PAHANG BERHAD

Saya bersetuju menjadi
penjamin kepada bagi

pinjaman kebajikan (Al-Qadrul Hassan/Murabahah) sebanyak RM

(Ringgit:)

Berikut adalah butir-butir peribadi saya :-

Nama

Alamat

No Kad Pengenalan

Bangsa

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tarikh Lahir

Kahwin/Bujang

Umur

No. Anggota

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--

Alamat Majikan

Pekerjaan

Tempoh Berkhidmat

No. Telefon

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pertalian Dengan
Pemohon

Tempoh
Pertalian

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

Pendapatan Bulanan

Gaji Pokok	RM	
Gaji Isteri / Suami	RM	
Lain-lain Pendapatan (Senarai Lain)		
	RM	
	RM	
JUMLAH PENDAPATAN KASAR	RM	
Tolak : EPF / SOCSO	RM	
Cukai Pendapatan	RM	
PENDAPATAN BERSIH (A)	RM	

Perbelanjaan Bulanan

Perbelanjaan Rumahtangga	RM	
Bayaran Pinjaman	RM	
Insurans	RM	
Lain-lain Pendapatan (Senarai Lain)		
	RM	
	RM	
JUMLAH PERBELANJAAN (B)	RM	
LEBIHAN PENDAPATAN (A - B)	RM	

MAKLUMAT PINJAMAN-PINJAMAN SEMASA

NAMA BADAN PEMINJAM	JENIS PINJAMAN	BAKI SEMASA
JUMLAH		

Saya sesungguhnya mengaku bahawa semua maklumat yang disertakan didalam borang ini adalah benar dan saya tidak menyembunyikan apa-apa maklumat yang mungkin menimbulkan prasangka terhadap permohonan ini. Saya membenarkan pihak tuan mendapatkan dari mana-mana pihak untuk pengesahan maklumat diatas. Saya juga mengesahkan bahawa saya bukan seorang muflis.

2. Saya juga membuatakuan membenarkan majikan saya membuat potongan terus daripada gaji saya sebanyak yang dituntut oleh Koperasi LKPP sebagai menyelesaikan baki pembiayaan dimana saya menjadi penjamin disini, sekiranya peminjam gagal menjelaskan pinjamannya. Disamping itu saya juga bersetuju membenarkan pihak Koperasi LKPP Pahang Berhad menolak Modal Yuran yang terkumpul bagi menjelaskan baki pembiayaan yang telah saya jamin seperti mana yang tersebut.

TARIKH	
NO. ANGGOTA	
TANDATANGAN PENJAMIN	

TARIKH	
NAMA SAKSI LELAKI	
NO. ANGGOTA	
TANDATANGAN SAKSI	

NAMA SAKSI LELAKI	
NO. ANGGOTA	
TANDATANGAN SAKSI	

BORANG PENGESAHAN MAJIKAN (PENJAMIN 1)

SETIAUSAHA
KOPERASI LKPP PAHANG BERHAD
KUANTAN

TUAN/PUAN

PENGESAHAN GAJI PEMOHON DARI MAJIKAN

Adalah disahkan disini Encik/Cik

K/P. No.

adalah kakitangan kami yang berpangkat

dan berikut adalah kedudukan

gaji bulanan beliau :

GAJI KADAR

Gaji Pokok

RM

Elaun

RM

Lain-lain

RM

Gaji Kasar

RM

(A)

Tolak

K.W.S.P

RM

PERKESO

RM

Cukai Pendapatan

RM

Zakat

RM

Pinjaman

RM

Perumahan

RM

Kenderaan

RM

Koperasi

RM

Lain-lain

a)

RM

b)

RM

c)

RM

Jumlah Potongan

RM

(B)

Jumlah Gaji Bersih (A-B)

RM

Kami bersetuju membuat potongan gaji Encik/Cik

bagi menjelaskan hutang anggota ini dengan Koperasi tuan/puan apabila bil tuntutan dikemaskini kepada kami.

(COP JABATAN)

Tarikh

TANDATANGAN MAJIKAN

NAMA :

NO. K/P :

PANGKAT :

BORANG PENJAMIN (2)

SETIAUSAHA
KOPERASI LKPP PAHANG BERHAD

Saya bersetuju menjadi
penjamin kepada bagi
pinjaman kebajikan (Al-Qadrul Hassan/Murabahah) sebanyak RM

(Ringgit:)

Berikut adalah butir-butir peribadi saya :-

Nama

Alamat

No Kad Pengenalan

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bangsa

Tarikh Lahir

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kahwin/Bujang

Umur

--	--

No. Anggota

Alamat Majikan

Pekerjaan

Tempoh Berkhidmat

No. Telefon

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pertalian Dengan
Pemohon

Tempoh
Pertalian

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN**Pendapatan Bulanan**

Gaji Pokok RM

Gaji Isteri / Suami RM

Lain-lain Pendapatan
(Senarai Lain)

RM

RM

**JUMLAH PENDAPATAN
KASAR** RM

Perbelanjaan Bulanan

Perbelanjaan Rumahtangga RM

Bayaran Pinjaman RM

Insurans RM

Lain-lain Pendapatan
(Senarai Lain)

RM

RM

**JUMLAH PERBELANJAAN
(B)** RM

Tolak : EPF / SOCSO RM

Cukai Pendapatan RM

**PENDAPATAN
BERSIH (A)** RM

**LEBIH PENDAPATAN
(A - B)** RM

MAKLUMAT PINJAMAN-PINJAMAN SEMASA

NAMA BADAN PEMINJAM	JENIS PINJAMAN	BAKI SEMASA
JUMLAH		

Saya sesungguhnya mengaku bahawa semua maklumat yang disertakan didalam borang ini adalah benar dan saya tidak menyembunyikan apa-apa maklumat yang mungkin menimbulkan prasangka terhadap permohonan ini. Saya membenarkan pihak tuan mendapatkan dari mana-mana pihak untuk pengesahan maklumat diatas. Saya juga mengesahkan bahawa saya bukan seorang muflis.

2. Saya juga membuatakuan membenarkan majikan saya membuat potongan terus daripada gaji saya sebanyak yang dituntut oleh Koperasi LKPP sebagai menyelesaikan baki pembiayaan dimana saya menjadi penjamin disini, sekiranya peminjam gagal menjelaskan pinjamannya. Disamping itu saya juga bersetuju membenarkan pihak Koperasi LKPP Pahang Berhad menolak Modal Yuran yang terkumpul bagi menjelaskan baki pembiayaan yang telah saya jamin seperti mana yang tersebut.

TARIKH

NO. ANGGOTA

TANDATANGAN PENJAMIN

TARIKH

NAMA SAKSI LELAKI

NO. ANGGOTA

TANDATANGAN SAKSI

NAMA SAKSI LELAKI

NO. ANGGOTA

TANDATANGAN SAKSI

BORANG PENGESAHAN MAJIKAN (PENJAMIN 2)

SETIAUSAHA
KOPERASI LKPP PAHANG BERHAD
KUANTAN

TUAN/PUAN

PENGESAHAN GAJI PEMOHON DARI MAJIKAN

Adalah disahkan disini Encik/Cik

K/P. No.

adalah kakitangan kami yang berpangkat

dan berikut adalah kedudukan

gaji bulanan beliau :

GAJI KADAR

Gaji Pokok

RM

Elaun

RM

Lain-lain

RM

Gaji Kasar

RM

(A)

Tolak

K.W.S.P

RM

PERKESO

RM

Cukai Pendapatan

RM

Zakat

RM

Pinjaman

RM

Perumahan

RM

Kenderaan

RM

Koperasi

RM

Lain-lain

a)

RM

b)

RM

c)

RM

Jumlah Potongan

RM

(B)

Jumlah Gaji Bersih (A-B)

RM

Kami bersetuju membuat potongan gaji Encik/Cik

bagi menjelaskan hutang anggota ini dengan Koperasi tuan/puan apabila bil tuntutan dikemaskini kepada kami.

(COP JABATAN)

Tarikh

TANDATANGAN MAJIKAN

NAMA :

NO. K/P :

PANGKAT :

SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN *MURABAHAH*
KOPERASI LKPP PAHANG BERHAD
PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP *MURABAHAH*

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara

KOPERASI LKPP PAHANG BERHAD

Alamat

No. 26, Bangunan LKNP, Lengkok Kanan 2,
Taman Tanah Putih Baru,
25150 Kuantan.

(Selepas daripada ini disebut "Koperasi") sebagai pihak pertama

Dengan

Nama :

No. K/P :

Alamat :

(selepas daripada ini disebut "Anggota") sebagai pihak kedua

- 1) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju memberi Pembiayaan Kewangan di bawah Konsep Murabahah (selepas ini dirujuk dengan "Skim Ini") kepada "Pihak Kedua" tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui, iaitu :

No	Jenis Barang / Kenderaan	*Harga Jualan (RM)

(selepas ini dirujuk dengan "Jumlah Pembiayaan Murabahah")

**Harga Jualan adalah dengan mengambil kira jumlah keuntungan secara keseluruhan.*

- 2) Bahawa dengan ini "Jumlah Pembiayaan Murabahah" yang diberikan kepada "Pihak Kedua" adalah sebanyak RM _____.
- 3) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan Ijab 'Aqd Murabahah [dirujuk kepada Lampiran 'Aqd Murabahah].
- 4) Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan Qabul 'Aqd Murabahah [rujuk Lampiran Aqd Murabahah].
- 5) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

- a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :
RM _____ x _____ bulan [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran- ansuran Tersebut"]
dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Jumlah Pembiayaan Murabahah" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

atau

Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :
RM _____ x _____ bulan & RM _____ x bulan [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

atau

Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :
RM _____ x _____ bulan dan akan memasukkan lebih jumlah pembayaran (jika ada) ke dalam akaun ahli secara automatik [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan membayar

kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

- b. Ansuran-ansuran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".
- c. Mengekalkan wang simpanan bulanan sekurang-kurangnya RM_____ sehingga "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- d. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.
- e. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".
- f. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".
- g. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*"nya sekiranya berlaku perlanggaran "Pihak Kedua" terhadap Perjanjian ini.
- h. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau

kemungkinan. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada koperasi ini "*Tawidh* (iaitu ganti rugi yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh Pembiaya kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh Penerima Biaya) / *Gharamah* (iaitu penalti atau denda yang dikenakan kerana kelewatan melunaskan hutang tanpa perlu pembuktian kewujudan kerugian sebenar)" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.

- i. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" membenarkan "Pihak Kedua" mengambil sebanyak ___% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam "***Tabung Tabarru***". Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Pertama" dan anggota-anggota yang lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan hilang upaya kekal.
 - j. Mendapatkan _____ orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuhan keemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil daripada Perjanjian ini.
 - k. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khususnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
 - l. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.
8. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.
 9. Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua- dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

Ditandatangani oleh :

[Tandatangan Pihak Pertama] / :
Wakil Koperasi :
[Nama Pihak Pertama] / Wakil Koperasi :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Saksi Pihak Pertama] / :
Saksi Koperasi :
[Nama Saksi Pihak Pertama] / :
Saksi Koperasi :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Pihak Kedua] / :
Anggota Koperasi :
[Nama Pihak Kedua] / Anggota Koperasi :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Saksi Pihak Kedua] / :
Saksi Anggota :
[Nama Saksi Pihak Kedua] / :
Saksi Anggota :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

Lampiran iii

Kontrak ini adalah di antara **Koperasi LKPP Pahang Berhad (pihak pertama)** dengan **Anggota / Pelanggan (pihak kedua)** bagi melengkapi **Skim Pembiayaan di bawah 'Aqd Murabahah**.

Sukacita dimaklumkan bahawa permohonan Pembiayaan anda di bawah **Skim Pembiayaan** yang menggunakan **'Aqd Murabahah** telah **diluluskan oleh Koperasi LKPP Pahang Berhad** tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan dalam **Perjanjian Murabahah**.

'Aqd Murabahah (Ijab) - Oleh Wakil Koperasi

Dengan ini saya bagi pihak **Koperasi LKPP Pahang Berhad** bersetuju menjual **barangan ini** kepada Tuan / Puan dengan harga **RM_____ (Harga Asal + Keuntungan)** secara **tangguh seperti yang termaktub di dalam Perjanjian Murabahah**.

'Aqd Murabahah (Qabul) - Oleh Anggota / Pelanggan

(SAYA BERSETUJU SEPERTI DI ATAS) - Lafaz Qabul